

Strana dvanáctá.

1. Prohlásil, že všichni zakladatelé družstva měli možnost se s obsahem návrhu stanov seznámit předem, neboť jej každý zakladatel obdržel v písemné nebo elektronické podobě. ---

2. Nechal proběhnout diskuzi mezi přítomnými zakladateli o obsahu návrhu zakladatelského dokumentu družstva. -----

3. Přednesl návrh svolavatele, aby se ustavující schůze usnesla dne 24. července 2014 takto: --

VI. Schválila stanovy družstva v úplném znění ze dne 24. července 2014 o tomto obsahu: ---

Stanovy Bytového družstva Karlínský přístav

I.

Úvodní ustanovení

1. Bytové družstvo je společenství neuzavřeného počtu osob, které je založeno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů v budově č.p. 97 („budova“), která stojí na pozemku parc. č. 283 v katastrálním území Karlín v obci Praha, kterou bytové družstvo zakoupí podle „Zásad postupu prodeje bytových domů ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha 8.
2. Bytové družstvo má nejméně tři členy.

II.

Obchodní firma a sídlo

1. Obchodní firma družstva zní: Bytové družstvo Karlínský přístav
2. Sídlo: Sokolovská 97/65, Praha 8, PSČ 186 00

III.

Předmět činnosti

Předmětem činnosti družstva je: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

IV.

Základní a další členský vklad

1. Každý člen bytového družstva se podílí na základním kapitálu družstva základním členským vkladem.
2. Základní členský vklad je peněžitý a je pro všechny členy družstva stejný a činí 3000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých).
3. Podmínkou vzniku členství v bytovém družstvu je písemné prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu, splnění vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a u členů, jejichž členství vzniká přijetím přihlášky, také převzetím

vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu, určenému zejména k úhradě kupní ceny budovy a pozemku, jehož výše bude vypočtena z poměru podlahové plochy jednotlivého bytu k součtu podlahových ploch všech bytů v budově.

4. Zakládající členové bytového družstva splní svou vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu do 15 dnů ode dne konání ustavující schůze, která rozhodla o založení družstva.

5. Po vzniku bytového družstva splní nový člen svou vkladovou povinnost do 15 dnů ode dne rozhodnutí představenstva družstva o přijetí za člena bytového družstva, bezhotovostním převodem na bankovní účet družstva.

6. Připouští se další členské vklady.

7. O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se svým členem písemnou smlouvu. Smlouva musí obsahovat výši dalšího členského vkladu, lhůtu k splacení. Výše dalších členských vkladů může být u jednotlivých členů různá. Minimální výši dalšího členského vkladu schvaluje členská schůze na návrh představenstva.

V.

Členství v bytovém družstvu

1. Zakládajícím členem bytového družstva se může stát pouze oprávněný nájemce bytu v budově, který odevzdá písemné prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a splní vkladovou povinnost. Členství právnických osob je vyloučeno.

2. Členem bytového družstva se může stát dědic družstevního podílu ke dni nabytí právní moci rozsudku soudu o vypořádání dědictví po předchozím členovi nebo jiného soudního rozhodnutí.

3. Členem bytového družstva se může stát i jiná fyzická osoba.

4. Členství v bytovém družstvu vzniká při splnění následujících podmínek:

a) při založení družstva dnem vzniku družstva,

b) za trvání družstva dnem rozhodnutí představenstva o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí,

c) převodem nebo přechodem družstevního podílu.

5. Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí představenstva družstva o přijetí musí mít písemnou formu a vždy obsahují firmu družstva, jméno, příjmení, datum narození, bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu. K přihlášce musí být přiloženo písemné prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a k dalšímu členskému vkladu a potvrzení o zaplacení základního členského vkladu.

6. Po vzniku bytového družstva rozhoduje o přijetí do družstva představenstvo. Představenstvo rozhodne o přihlášce na nejbližší schůzi konané po obdržení přihlášky do družstva. Toto rozhodnutí musí být uchazeči o členství prokazatelným způsobem sděleno. Zamítavé rozhodnutí musí být uchazeči doručeno do vlastních rukou.

7. Členství v družstvu vzniká na dobu neurčitou.

VI.

Společné členství manželů

1. Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Stane-li se jeden z manželů v době trvání manželství

